

REUNION V.F.V. DEL 27/09/2021. Acta de la reunión

Ubicación: Móstoles, C/ Veracruz nº 3, en la oficina del Polideportivo.

Fecha: 27-09-2021

Hora: 19.45 / 22.00 h.

Asistentes: SOCIO 573 Presidente de la comisión gestora

SOCIO 747 Portavoz Grupo "Salvemos V.F.V"

SOCIO 2107 Moderador

Responsable de la empresa mantenimiento CUESA

PUNTOS TRATADOS

1. ESTADO DE CUENTAS:

El presidente de la Comisión Gestora informa de que actualmente hay 15700 euros en la cuenta del polideportivo. A esta cantidad hay que descontarle los recibos de luz y agua del mes de Septiembre y 3000 euros que hay que devolver a la persona que se ha hecho cargo del bar esta temporada y que no continuará el próximo año. Tras descontar dichos gastos el importe disponible a partir de Octubre será de aproximadamente 7000-8000 euros.

2. NEGOCIACIÓN DEL CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS CON LA EMPRESA CUESA PARA CONTINUAR CON EL POLIDEPORTIVO ABIERTO.

Dado que la cantidad anterior es insuficiente para mantener las instalaciones abiertas hasta el 31 de Diciembre, se plantea negociar con la empresa de mantenimiento (CUESA) el importe de las mensualidades para los meses de invierno. Estas nuevas condiciones incluirían una reducción del horario de apertura de las instalaciones durante dichos meses con el objetivo de reducir los costes de las mensualidades actualmente establecidas en 11500 euros (IVA incluido). Concretamente se solicita reducir el horario de apertura de las 86 horas semanales actuales a 54 horas semanales durante los meses de Octubre, Noviembre y Diciembre de 2021 y Enero, Febrero, Marzo, Abril, Mayo, Octubre, Noviembre y Diciembre de 2022.

PROPUESTA NUEVO HORARIO:

- De Lunes a Jueves: De 11.00 a 13.00 h. y de 17.00 a 21.00 h.
- Viernes: De 11.00 a 13.00 h. y de 17.00 a 22.00 h.
- Sábados: De 10.00 a 22.00 h.
- Domingos: De 10.00 a 21.00 h.

El responsable de CUESA nos insta a enviarle formalmente esta propuesta y se compromete a dar una respuesta en el plazo de 3-4 días.

3. INGRESOS ADICIONALES PARA MANTENER LAS INSTALACIONES ABIERTAS

Además de la posible reducción en las mensualidades pendiente de aprobación por la empresa de mantenimiento, se plantea la necesidad de **generar ingresos** mediante la realización de eventos y actividades deportivas. Concretamente la socia 747 presenta una estimación de ingresos por la realización de un ranking de pádel en el que ya hay preinscritos más de 80 participantes, la celebración de un torneo de pádel y la impartición de clases de pádel, tenis, yoga, pilates. Estos ingresos rondarían los 5800 euros/trimestre.

Por otro lado expone, además, la posibilidad de solicitar a los socios y abonados una cuota extraordinaria de 45 euros para familias de un solo individuo o monoparentales y 90 euros para familias de 2 o más individuos. Informa de que esta propuesta tuvo el respaldo de aproximadamente 100 personas en la reunión de socios que tuvo lugar el 19 de Septiembre. El resto de asistentes cuestionan la viabilidad de esta propuesta pues no se llegaría al importe necesario para costear los gastos de tener abierto hasta finales de año y se sugiere, en su lugar, solicitar a los socios y abonados un **adelanto de al menos el 50% del importe de la cuota de 2022**. Dicho adelanto, junto con la reducción del importe de la mensualidad del contrato de mantenimiento, permitiría mantener las instalaciones abiertas hasta 31 de Diciembre de 2021 pero **SÓLO PODRÍAN DISFRUTARLAS AQUELLOS SOCIOS Y ABONADOS QUE REALICEN EL INGRESO ANTES DEL 12 DE OCTUBRE DE 2021**. Todos los asistentes están de acuerdo con esta propuesta.

Si CUESA no rebajara el importe de las mensualidades y/o no se recaudara el dinero suficiente mediante el adelanto de cuotas, las instalaciones se cerrarían a partir de la segunda mitad del mes de Octubre. La primera mitad del mes de Octubre ha sido negociada por la Comisión Gestora y se mantendrán abiertas sin costes para el polideportivo (CUESA asume dichos costes).

4. JUNTA ORDINARIA

Se traslada al Presidente de la Comisión la necesidad de realizar DE FORMA URGENTE la Junta Ordinaria y éste anuncia que se podrá adelantar a finales del mes de Octubre de 2021 siempre que para esa fecha se tengan liquidadas las facturas de electricidad y agua para de esta manera cerrar el ejercicio contable de la temporada 2021. En dicha reunión se presentarán también las cuentas del año 2020.

5. ESCRITURAS DEL POLIDEPORTIVO

Se pregunta al Presidente por el estado de los trámites para realizar las escrituras del polideportivo e informa que está a la espera de un documento del Ayuntamiento que certifique que se está al corriente de todos los pagos. Una vez el Ayuntamiento envíe este documento, el abogado que lleva el caso presentará toda la documentación en el juzgado para que el Juez dicte la correspondiente escritura de propiedad a la Mancomunidad.

Estar en posesión de dichas escrituras será muy favorable para la estabilidad económica del polideportivo, pues con los ingresos de cuota mínima de mantenimiento que tendrán que abonar todas las viviendas pertenecientes a la urbanización Villafontana Versailles se conseguirán unos ingresos importantes para la instalación.

